

22

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 17

г. Ульяновск

19 апреля 2023 г.

ТСН «Репино», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя **Буровой Раисы Алексеевны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель **Кочетков Сергей Геннадиевич**, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Подрядчик обязуется выполнить строительные работы по частичному ремонту внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома №№ 39, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, в соответствии с утвержденной сметой работ (ЛС-19-03изм), условиями настоящего договора, являющимися приложениями к настоящему договору, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, в том числе принять результат работ и уплатить обусловленную настоящим договором цену. За работу, выполненную субподрядчиками и другими контрагентами Подрядчика, Подрядчик отвечает как за свою собственную работу.

1.2. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором, устанавливаются в дополнительном приложении (Спецификации) и согласовываются между Подрядчиком и Заказчиком. Дополнительные работы оплачиваются в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все строительные работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан выполнить ремонтные работы в соответствии с действующими стандартами, строительными нормами и правилами, требованиями технической, пожарной и иной безопасности, и сдать их Заказчику по акту о приемке выполненных работ (по форме КС-2).

2.1.3. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков.

2.1.4. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.1.5. Подрядчик обязуется своими силами произвести уборку территории после проведения работ.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Подрядчик вправе по согласованию с Заказчиком приобретать необходимое оборудование и материалы. При этом цена работ, подлежащая уплате Подрядчику, не увеличивается на стоимость приобретенного оборудования и материалов.

2.2.2. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика в помещение, указанное в п. 1.1.

2.2.3. Заказчик обязан не допускать нахождения посторонних лиц, автомобилей и т. п. в местах проведения Подрядчиком строительных работ.

2.2.4. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.5. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.2.6. Заказчик не вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, иных лиц.

2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора, не входящей в сумму аванса.

2.4. Права Подрядчика:

2.4.1. Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях нарушения Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору:

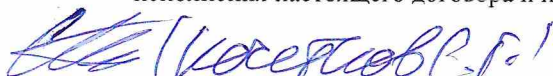
- не обеспечение доступа к помещению,

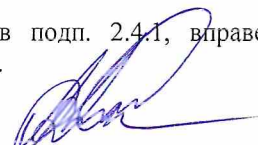
- не перечисление денежных средств в соответствии с договором (п.п. 2.2.1., 4.2.)

а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

2.4.2. В случае если фактические расходы Подрядчика окажутся меньше тех, которые учитывались при определении цены работ, Подрядчик сохраняет право на оплату работ по цене, предусмотренной настоящим Договором, если Заказчик не докажет, что полученная Подрядчиком экономия повлияла на качество выполненных работ.

2.4.3. Подрядчик при наличии обстоятельств, указанных в подп. 2.4.1, вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков.

 (Кочетков С.Г.)



3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ: с момента внесения аванса;
- окончание работ: 1 октября 2023 года;

3.2. Сроки завершения работ могут быть изменены Подрядчиком в одностороннем порядке если Заказчик нарушает условия настоящего договора.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ,

4.1. Стоимость работ составляет **1972455** (один миллион девятьсот семьдесят две тысячи четыреста пятьдесят пять) рублей, 00 (ноль) копеек, без НДС и формируется на основании акта о приемке выполненных работ. НДС не предусмотрен. Работа ведется по предоплате 50%.

Работы Подрядчика оплачиваются Заказчиком путём перечисления сумм по договору на расчётный счёт Подрядчика с обязательным указанием номера договора и номера счёта в следующем порядке:

1) в течение 3(трех) банковских дней со дня подписания настоящего договора Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере 50% от суммы, установленной в п.4.1 настоящего договора;

2) в течение 3(трех) банковских дней со дня подписания сторонами акта о приемке выполненных работ Заказчик выплачивает оставшуюся сумму по настоящему договору.

4.2. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.

4.3. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором и Спецификацией, после письменного согласования между Подрядчиком и Заказчиком оплачиваются в том же порядке.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ.

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы в разумный срок (три рабочих дня) или отказаться от исполнения договора.

Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

5.2. Акт о приемке подписывается сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РИСКИ.

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество работ предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки.

Срок гарантии на выполненные строительные работы определен Подрядчиком равным 1(одному) году, при условии соблюдения Заказчиком норм и правил технической эксплуатации данных помещений в соответствии действующего законодательства Р.Ф. Все обнаруженные недостатки в гарантийный период по строительным работам устраняются подрядчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней.

6.3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору:

6.3.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

6.3.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.

6.3.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения работы и обязан обеспечить доступ в помещение.

Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустранимыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

Заказчик теряет право на безвозмездное устранение недостатков в случае:

- самоуправства со стороны работников госорганов, выдвигающих несущественные или невыполнимые (изменяющие технические условия, задание, способ использования помещения, конструктивные особенности помещения и т.д.) требования.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся: природные катастрофы, восстания, военные действия, забастовки, экономическая блокада, долговременные расстройства автомобильных перевозок, когда обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

 (Иосифов С.С.)



7.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

8.1. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

8.2. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит передаче в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. Положения, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями действующего законодательства РФ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Право собственности, а также права на использование результатов работы по настоящему Договору в любой форме принадлежат Заказчику.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик:

Товарищество собственников недвижимости
«Репино»
ИНН 7325062796/КПП 732501001
432026, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49-223,
тел. 67 19 58.
р/с 40703810665000000103, в Ульяновском РФ
ОАО «Россельхозбанк», г. Ульяновск
к/счет 30101810200000000897,
БИК 047308897
ОГРН 1067325052849



Бурова Р. А.

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель
Кочетков Сергей Геннадиевич
432048 г. Ульяновск,
ул. Рябикова, д. 110, кв. 76
ИНН 732606721563
ОГРНИП 316732500061510
р/сч 40802810229280000622 в Филиал
«Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»
к/сч 30101810200000000824
БИК 04220282



Кочетков С. Г.

ПОДПИСИ СТОРОН:

СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик:



ИП Косенков С.Г.
 [Signature]
 "19" сентября 2023

УТВЕРЖДАЮ:



Заказчик: ТСН "Репино"
 Председатель правления Бурова Р.А.
 "Репино"
 ОГРНИП 31673250061510
 "19" сентября 2023

Наименование программного продукта
 Наименование редакции сметных нормативов

Estimate 2.0
 ТСНБ-2001 (редакция 2014 г.) по Ульяновской области, утвержденной Приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр

Реквизиты приказов об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

№12381-ИФ/09 от 10.03.2023г

Нормативный правовой акт об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Наименование субъекта Российской Федерации
 Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Ульяновская область

г.Ульяновск, ул. Репина
 (наименование стройки)

Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г.Ульяновск, ул. Репина, дома №№ 39, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55
 (наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ЛС-19-03изм

Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г.Ульяновск, ул. Репина, дома №№ 39, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55
 (наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Основание Ведомость объемов работ
 (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен 1 квартал 2023г. (01.01.2000)

Сметная стоимость 1972,455 (132,71) тыс. руб.
 в том числе:
 строительных работ 1972,455 (132,71) тыс.руб. Средства на оплату труда рабочих 344,01(11,47) тыс.руб.
 монтажных работ тыс.руб. Нормативные затраты труда рабочих 1187 чел.-ч
 оборудования тыс.руб. Нормативные затраты труда машинистов 144 чел.-ч
 прочих затрат тыс.руб. Расчетный измеритель конструктивного решения

(количество) (измеритель)

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Общестроительные работы											
1	ТЕРр53-21-6	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной	100 м восстановл енной герметизац ии стыков	25		25					
		1 ОТ					286,55		7 164,00	30	214 920,00
		2 ЭМ					2 544,28		63 607,00		
		3 в т.ч. ОТМ					140,16		3 504,00	30	105 120,00
		4 М									
101-9108				0		0					
		ЗТ	чел.-ч	29,36		734					
		ЗТм	чел.-ч	11,46		287					
Итого по расценке							2 830,83		70 771,00		
ФОТ									10 668,00		320 040,00
Пр/812-087.0-1	НР Стены	%		92		92			9 815,00		294 436,80
Пр/774-087.0	СП Стены	%		52		52			5 547,00		166 420,80
Всего по позиции									86 133,00		
2	ТЕР050101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч	-143,25		-143,25					
		1 ОТ								30	
		2 ЭМ					79,42		-11 377,00		
		3 в т.ч. ОТМ					10,06		-1 441,00	30	-43 230,00
		4 М									
		ЗТ	чел.-ч								
		ЗТм	чел.-ч	1		-143					
Итого по расценке							79,42		-11 377,00		
ФОТ									-1 441,00		-43 230,00
Пр/812-087.0-1	НР Стены	%		92		92			-1 326,00		-39 771,60
Пр/774-087.0	СП Стены	%		52		52			-749,00		-22 479,60
Всего по позиции									-13 452,00		
3	ТССЦ101-511 код:101-1921	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.	210		210	47,94		10 067,00		10 067,00
Всего по позиции									10 067,00		10 067,00
4	ТЕР07-05-039-12	Устройство солнцезащиты полимерцементным составом	100 м шва	25		25					
		1 ОТ					172,13		4 303,00	30	129 090,00
		2 ЭМ					468,03		11 701,00		
		3 в т.ч. ОТМ								30	
		4 М					22,96		574,00		
		ЗТ	чел.-ч	18,1		453					
		ЗТм	чел.-ч								
Итого по расценке							663,12		16 578,00		
4.1	ТССЦкод:113-0378	Состав полимерцементный	м3	-0,07		-1,75	327,97		-574,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4.2	ТССЦС101-998 код:101-5347	Герметик двухкомпонентный полиуретановый холодного отверждения <Оксипласт>	кг	1275		1275	20,02		25 526,00		
	Пр/812-007.1-1	ФОТ НР Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве жилых, обществ.и адм.-бытовых зданий промышленных предприятий	%	116		116			4 303,00 4 991,00		129 090,00 149 744,40
	Пр/774-007.1	СП Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве жилых, обществ.и адм.-бытовых зданий промышленных предприятий	%	80		80			3 442,00		103 272,00
Всего по позиции									49 963,00		
Итого прямые затраты по Разделу Общестроительные работы									110 991,00		
<i>в том числе</i>											
оплата труда (ОТ)									11 467,00		344 010,00
эксплуатация машин и механизмов									63 931,00		
<i>в том числе</i>											
эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда									63 931,00		
<i>в том числе</i>											
оплата труда машинистов (ОТм)									2 063,00		61 890,00
доплаты к оплате труда машинистов											
материальные ресурсы									35 593,00		
<i>в том числе</i>											
материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки									35 593,00		
дополнительная перевозка материальных ресурсов											
перевозка											
Итого ФОТ (справочно)									13 530,00		405 900,00
Итого накладные расходы											
Итого сметная прибыль											
Итого оборудование											
<i>в том числе</i>											
оборудование без учета дополнительной перевозки											
дополнительная перевозка оборудования											
Итого прочие затраты											
Итого по разделу Общестроительные работы (в базисном уровне цен)											
<i>в том числе</i>											
материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН (в базисном уровне цен)											
оборудование, отсутствующее в ФРСН (в базисном уровне цен)											
ИТОГИ ПО СМЕТЕ											
ВСЕГО строительные работы									132 711,00		1 974 859,00
<i>в том числе</i>											
прямые затраты									110 991,00		1 323 237,00
<i>в том числе</i>											
оплата труда (ОТ)									11 467,00		344 010,00
эксплуатация машин и механизмов									63 931,00		670 636,00
<i>в том числе</i>											
эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда									63 931,00	10,49	670 636,00
<i>в том числе</i>											
оплата труда машинистов (ОТм)									2 063,00		61 890,00
доплаты к оплате труда машинистов											
материальные ресурсы									35 593,00		308 591,00

ООО «Центр ценообразования
и экономического анализа»
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		в том числе									
		материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки							35 593,00	8,67	308 591,00
		дополнительная перевозка материальных ресурсов									
		перевозка									
		ФОТ(справочно)							13 530,00		405 900,00
		накладные расходы							13 480,00		404 409,00
		сметная прибыль							8 240,00		247 213,00
		Справочно									
		затраты труда рабочих							1 187,00		
		затраты труда машинистов							144,00		
		ИТОГО									1 974 859,00
		Возмещение затрат при УСН: 308591*0,2									61 118,00
		ИТОГО									2 035 977,00
		Итого с понижающим коэффициентом К=0,96880024									1 972 455,00
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ									1 972 455,00

Составил

Проверил

Расценки, индексы, нормативы
накладных расходов и сметной
прибыли проверены.

Козин П.А.

Сметчик-эксперт

№ 0539 от 17.04.2023 г.



УТВЕРЖДАЮ



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ (ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ)

г.Ульяновск, ул. Репина
(наименование стройки)

Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, дома №№ 39, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55
(наименование выполняемых работ)

Условия производства работ:

№ п.п.	Наименование работ и затрат, характеристика основных материальных ресурсов и оборудования	Единица измерения	Объем работ
1	2	3	4
Общестроительные работы			
1	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной	100 м восстановлен ной герметизации стыков	25
	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.	210
3	Устройство солнцезащиты полимерцементным составом Герметик двухкомпонентный полиуретановый холодного отверждения <Оксипласт>	100 м шва кг	25 1275

Составил



**Общество с ограниченной ответственностью
«Центр ценообразования и экономического
анализа»**

ИНН/КПП 7325170505/732501001

ОГРН 1207300009080

432017, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Спасская, дом 5, офис 76

Тел/Факс. (8422) 75-36-36

От 17.04.2023 № 0539

На № _____ от _____

Положительное заключение

по итогам проверки сметной документации:

**«Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных
по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома №№ 39, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55»**

Заказчик: ТСН "Репино"

Для проверки представлены:

1. Локальная смета № ЛС-19-03изм. «Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома №№ 39, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55» на сумму 1972455,00 рублей;
2. Ведомость объемов работ, утвержденная Заказчиком.

В результате проверки сметной документации по объекту «Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома №№ 39, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55» установлено:

1. Объемы работ в смете соответствуют ведомости объемов работ.
2. Смета составлена базисно-индексным методом.
Расценки в смете соответствуют расценкам сборников по новой сметно-нормативной базе ТСНБ-2001 (редакция 2014 г.) по Ульяновской области, утвержденной Приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр.
3. Нормативы накладных расходов определены согласно приложению к Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020г. №812/пр. (в редакции приказов Минстроя России от 02.09.2021г. №636/пр. и от 26.07.2022г №611/пр)
4. Нормативы сметной прибыли определены согласно приложению к Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020г. №774/пр. (в редакции приказа Минстроя России от 22.04.2022г. №317/пр.)
5. Сметная документация составлена в базисном уровне цен 2001 года (по состоянию на 01.01.2000г.) с последующим пересчетом в текущие цены на 1 квартал 2023г. с применением индексов изменения сметной стоимости к ТЕР по элементам прямых затрат: оплата труда -30,00; материалы, изделия, конструкции – 8,67; эксплуатация машин и механизмов -10,49 по объекту строительства: многоквартирные жилые дома –

панельные (письмо Минстроя России от 10.03.2023г. №12381-ИФ/09, Ульяновская область).

6. Сметная документация составлена для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения.

7. Сметная документация составлена с понижающим коэффициентом $K=0,96880024$ по согласованию с заказчиком.

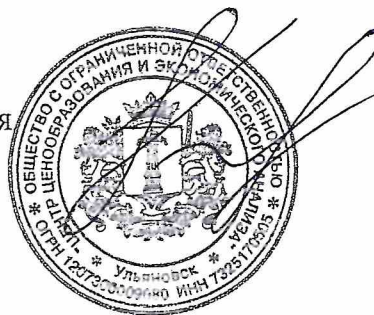
Вывод по результатам проверки сметной документации:

Сметная документация по объекту «Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома №№ 39, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55» соответствует действующей методологии сметного нормирования.

Сметная документация проверена на соответствие средним сметным ценам и сметным нормативам, разработанным на основе принципа усреднения с минимизацией расхода всех необходимых ресурсов, учитывающих среднеотраслевой уровень строительного производства на принятую технику и технологию выполнения работ, а также усредненный расход материальных и трудовых ресурсов. При переводе сметной стоимости из базисного в текущий уровень цен используются расчетные индексы стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ.

Сметная стоимость по объекту «Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома №№ 39, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55» в текущих ценах 1 квартала 2023г. составила 1972455,00 рублей (Упрощенная система налогообложения).

Директор
ООО «Центр ценообразования
и экономического анализа»



Козин П.А.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТОВ СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА»

119571, Россия, г. Москва, Ленинский проспект, д. 158, оф. 0329
sto-nossi.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций № 0161

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ДОПУСКЕ К ВИДАМ РАБОТ В СФЕРЕ СТОИМОСТНОГО
ИНЖИНИРИНГА

г. Москва

№ 0093

выдано члену Саморегулируемой организации Ассоциации «Национальное объединение
специалистов стоимостного инжиниринга»

*Общество с ограниченной ответственностью
«Центр ценообразования и экономического анализа»*

(точное наименование юридического лица: ОГРН, ИНН, адрес местожительства)

ОГРН 1207300009080 ИНН 7325170505

432017, Ульяновская область, г. Ульяновск, улица Спасская дом 5 офис 76

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к видам работ в сфере
стоимостного инжиниринга, указанным в приложении к настоящему Свидетельству

Дата выдачи Свидетельства

«1» февраля 2022 г.

Свидетельство выдано сроком на 5 (пять) лет без ограничения территории действия.

Свидетельство без приложения недействительно.

Генеральный директор

Е.И. Куницын



Копия верна

/ Козин П.А. /

Дополнительное соглашение №1
к договору подряда № 17 от 19 апреля 2023 г.

г. Ульяновск

29 сентября 2023 г.

ТСН «Репино», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя **Буровой Раисы Алексеевны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель **Кочетков Сергей Геннадиевич**, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В связи с увеличением объемов работ Стороны договорились внести в Договор подряда N 17 от 19 апреля 2023 г. (Далее - "Договор подряда") следующие изменения: Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство осуществить в срок до 25 ноября 2023 г. следующие работы: **дополнительные работы по частичному ремонту внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома №№ 39, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55** в соответствии с утвержденной сметой на дополнительные работы (ЛС-19-03 Доп), условиями настоящего дополнительного соглашения, техническим заданием Заказчика, являющимися неотъемлемыми частями настоящего дополнительного соглашения, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, в том числе принять результат работ и уплатить обусловленную настоящим дополнительным соглашением цену. За работу, выполненную субподрядчиками и другими контрагентами Подрядчика, Подрядчик отвечает как за свою собственную работу.
2. В связи с этим общая стоимость основного Договора подряда увеличивается на сумму в размере **309413** (триста девять тысяч четыреста тринадцать) рублей, **00** (ноль) копеек, в соответствии с утвержденной сметой на дополнительные работы (ЛС-19-03 Доп).
3. В связи с увеличением сроков проведения работ Стороны договорились внести в п. 3.1. договора подряда N 17 от 19 апреля 2023 г. следующие изменения:
 - начало работ: с момента внесения аванса;
 - окончание работ: 25 ноября 2023 года;
4. Оплата выше перечисленных работ осуществляется в соответствии с утвержденными актами выполненных работ, в порядке соответствующем порядку оплаты работ по основному Договору подряда.
5. Все остальные условия договора остаются без изменений.
6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует в течение всего срока действия Договора подряда.
7. Во всем, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются Договором подряда.
8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложение: Локальная смета № ЛС-19-03 Доп.

10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик:

Товарищество собственников недвижимости
«Репино»
ИНН 7325062796/КПП 732501001
432026, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49-223,
тел. 67 19 58.
р/с 40703810665000000103, в Ульяновском РФ
ОАО «Россельхозбанк», г. Ульяновск
к/счет 30101810200000000897,
БИК 047308897
ОГРН 1067325052849

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель
Кочетков Сергей Геннадиевич
432048 г. Ульяновск,
ул. Рябикова, д. 110, кв. 76
ИНН 732606721563
ОГРНИП 316732500061510
р/сч 40802810229280000622 в Филиал
«Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»
к/сч 30101810200000000824
БИК 04220282

ПОДПИСИ СТОРОН:



СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик:
ИП Кочетков С. Г.

"29" Сентября 2023

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов



УТВЕРЖДАЮ:

Заказчик: ТСН "Репина"

Председатель: Бурова Р. А.
"29" X 2023



Estimate 2.0

ТСНБ-2001 (редакция 2014 г.) по Ульяновской области, утвержденной Приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр

Реквизиты приказов об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов

Наименование субъекта Российской Федерации

№12381-ИФ/09 от 10.03.2023г

Ульяновская область

г.Ульяновск, ул. Репина

(наименование стройки)

Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г.Ульяновск, ул. Репина, дома №№ 39, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55 (Дополнительные работы)
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № ЛС-19-03Доп

Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г.Ульяновск, ул. Репина, дома №№ 39, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55 (Дополнительные работы)

Составлен базисно-индексным методом

Основание

Ведомость объемов работ
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен 1 квартала 2023г (01.01.2000)

Сметная стоимость	309.41	(30.50) тыс. руб.	
в том числе:			
строительных работ	309.41	(30.50) тыс.руб.	Средства на оплату труда рабочих
монтажных работ		тыс.руб.	Нормативные затраты труда рабочих
оборудования		тыс.руб.	Нормативные затраты труда машинистов
прочих затрат		тыс.руб.	Расчетный измеритель конструктивного решения

53.94(1.80) тыс.руб.

186 чел.-ч

23 чел.-ч

(количество) (измеритель)

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Ин-дексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Общестроительные работы											
1	ТЕРр53-21-6	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной	100 м восстановленной герметизации стыков	3,92		3,92					
		1 ОТ									
		2 ЭМ					286,55		1 123,00	30	33 690,00
		3 в т.ч. ОТМ					2 544,28		9 974,00		
		4 М					140,16		549,00	30	16 470,00
101-9108				0		0					
		ЗТ	чел.-ч	29,36		115					
		ЗТм	чел.-ч	11,46		45					
		Итого по расценке					2 830,83		11 097,00		
	Пр/812-087.0-1	НР Стены	%	92		92			1 672,00		50 160,00
	Пр/774-087.0	СП Стены	%	52		52			1 538,00		46 147,20
		Всего по позиции							869,00		26 083,20
2	ТЕР050101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч	-22,4616		-22,4616			13 504,00		
		1 ОТ									
		2 ЭМ								30	
		3 в т.ч. ОТМ					79,42		-1 784,00		
		4 М					10,06		-226,00	30	-6 780,00
		ЗТ	чел.-ч								
		ЗТм	чел.-ч	1		-22					
		Итого по расценке					79,42		-1 784,00		
	Пр/812-087.0-1	НР Стены	%	92		92			-226,00		-6 780,00
	Пр/774-087.0	СП Стены	%	52		52			-208,00		-6 237,60
		Всего по позиции							-118,00		-3 525,60
3	ТССЦС101-511 код:101-1921	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.	33		33	47,94		1 582,00		1 582,00
		Всего по позиции							-2 110,00		
4	ТЕР07-05-039-12	Устройство солнцезащиты полимерцементным составом	100 м шва	3,92		3,92			1 582,00		1 582,00
		1 ОТ									
		2 ЭМ					172,13		675,00	30	20 250,00
		3 в т.ч. ОТМ					468,03		1 835,00		
		4 М								30	
		ЗТ	чел.-ч	18,1		71	22,96		90,00		
		ЗТм	чел.-ч								
		Итого по расценке					663,12		2 600,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4.1	ТССЦкод:113-0378	Состав полимерцементный	м3	-0,07		-0,2744	327,97		-90,00		
4.2	ТССЦС101-998 код:101-5347	Герметик двухкомпонентный полиуретановый холодного отверждения <Оксипласт>	кг	200		200	20,02		4 004,00		
Пр/812-007.1-1	ФОТ НР Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве жилых, обществ.и адм.-бытовых зданий промышленных предприятий		%	116		116			675,00 783,00		20 250,00 23 490,00
Пр/774-007.1	СП Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве жилых, обществ.и адм.-бытовых зданий промышленных предприятий		%	80		80			540,00		16 200,00
Всего по позиции									7 837,00		
Итого прямые затраты по Разделу Общестроительные работы									17 409,00		
в том числе											
оплата труда (ОТ)									1 798,00		53 940,00
эксплуатация машин и механизмов									10 025,00		
в том числе											
эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда									10 025,00		
в том числе											
оплата труда машинистов (ОТм)									323,00		9 690,00
доплаты к оплате труда машинистов											
материальные ресурсы									5 586,00		
в том числе											
материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки									5 586,00		
дополнительная перевозка материальных ресурсов											
перевозка											
Итого ФОТ (справочно)									2 121,00		63 630,00
Итого накладные расходы											
Итого сметная прибыль											
Итого оборудование											
в том числе											
оборудование без учета дополнительной перевозки											
дополнительная перевозка оборудования											
Итого прочие затраты											
Итого по разделу Общестроительные работы (в базисном уровне цен)											
в том числе											
материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН (в базисном уровне цен)											
оборудование, отсутствующее в ФРСН (в базисном уровне цен)											
ИТОГИ ПО СМЕТЕ											
ВСЕГО строительные работы									20 814,00		309 691,00
в том числе											
прямые затраты									17 409,00		207 533,00
в том числе											
оплата труда (ОТ)									1 798,00		53 940,00
эксплуатация машин и механизмов									10 025,00		105 162,00
в том числе											
эксплуатация машин и механизмов без учета доплат к оплате труда									10 025,00	10,49	105 162,00
в том числе											
оплата труда машинистов (ОТм)									323,00		9 690,00
доплаты к оплате труда машинистов											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		материальные ресурсы							5 586,00		48 431,00
		в том числе									
		материальные ресурсы без учета дополнительной перевозки							5 586,00	8,67	48 431,00
		дополнительная перевозка материальных ресурсов									
		перевозка									
		ФОТ(справочно)							2 121,00		63 630,00
		накладные расходы							2 113,00		63 400,00
		сметная прибыль							1 292,00		38 758,00
		Прочие работы и затраты									
		Возмещение затрат при УСН 48431*0,2									9 686,00
		Итого									319 377,00
		Итого по смете с понижающим коэффициентом K=0,96880024									309 413

Составил



Проверил



Estimate 2.0

ИНВЕСТОР

(организация, адрес, телефон, факс)

ЗАКАЗЧИК

ТСН "Релино" Председатель: Бурова Р. А.
(генподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)

ПОДРЯДЧИК

ИП Кочетков С.Г.
(субподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)

СТРОЙКА

г.Ульяновск, ул. Репина
(наименование, адрес)

ОБЪЕКТ

Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г.Ульяновск, ул. Репина, дом № 39
(наименование)

Форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Код

0322005

17

19

4

2023

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
АКТ-1/17	23/11/2023	19/04/2023	23/11/2023

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
п/п	позиции по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Общестроительные работы							
1	1	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующей тиоколовой или монтажной пеной Индексы по оплате труда 30	53-21-6	100 м восстановлен ной герметизации стыков	3,9955	11141,53 8597,17	44516 34350
2	2	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин Индексы по оплате труда 30	050101	маш.-ч	-22,894215	79,41	-1818
3	3	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л Индексы	101-1921	шт.	33,6	47,94	1611
4	4	Устройство солнцезащиты полимерцементным составом Индексы	07-05-039-12	100 м шва	3,9955	5656,86 5165,81	22602 20640
5	5	Состав полимерцементный по оплате труда 30	113-0378	м3	-0,279685	327,97	-92
6	6	Герметик двухкомпонентный полиуретановый холодного отверждения <Оксипласт>	101-5347	кг	203,78	20,02	4080

1	2	3	4	5	6	7	8
	Прямые затраты по разделу						70899
	"Общестроительные работы"						54990
	Прямые затраты по разделу						70899
	"Общестроительные работы" с						54990
	учетом коэффициентов						
	Итого прямые затраты по акту						211518
	по эксплуатации машин 10,49						54990
	по стоимости материалов 8,67						
	Накладные расходы						64652
	Бетонные и железобетонные	Пр/812-007.1					23942
	сборные конструкции и работы в	-1					
	строительстве жилых, обществ.и						
	адм.-бытовых зданий промышленных						
	предприятий 116% от ФОТ=20640						
	Стены 92% от ФОТ=44250	Пр/812-087.0					40710
		-1					
	Сметная прибыль						39522
	Бетонные и железобетонные	Пр/774-007.1					16512
	сборные конструкции и работы в						
	строительстве жилых, обществ.и						
	адм.-бытовых зданий промышленных						
	предприятий 80% от ФОТ=20640						
	Стены 52% от ФОТ=44250	Пр/774-087.0					23010
	Итого по акту						315692
	Прочие работы и затраты						
	Возмещение затрат при УСН						9764
	49325*0,2						
	Итого						325456
	Возврат материалов						
	Всего по акту с понижающим коэффициентом K=0,96880024						315302

Сдан:

М.П.

Принят:

М.П.

Член правления по договору № 33 к/п Кривоша С.В.
 Энергетик ~~Сидоров~~ Тарасов Н.И.
 Маевский Сид Сидасюк З.В.

ИНВЕСТОР	Форма по ОКВД	Код		
(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	0322001		
ЗАКАЗЧИК ТСН "Репино" Председатель: Бурова Р. А.	по ОКПО			
(Генподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО			
ПОДРЯДЧИК ИП Кочетков С.Г.	по ОКПО			
(Субподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)				
СТРОЙКА г.Ульяновск, ул. Репина	Вид деятельности по ОКДП			
(наименование, адрес)	Договор подряда (контракт)	номер	17	
		дата	19	4 2023
	Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
ФЗ-1/17	23/11/2023	19/04/2023	23/11/2023

**СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе :				
1	Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г.Ульяновск, ул. Репина, дом № 39	ЛС-19-03	315302,00	315302,00	315302,00
				Итого	315302,00
				Сумма НДС	
				Всего	315302,00

Заказчик (застройщик, генподрядчик)



Подрядчик (субподрядчик)

С.Г. Кочетков

ИНВЕТОР <i>(организация, адрес, телефон, факс)</i>		Форма по ОКУД	Код		
ЗАКАЗЧИК ТСН "Репино" Председатель: Бузова Р. А. <i>(генподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)</i>			0322005		
ПОДРЯДЧИК ИП Кочетков С.Г. <i>(субподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)</i>			по ОКПО		
СТРОЙКА г.Ульяновск, ул. Репина <i>(наименование, адрес)</i>			по ОКПО		
ОБЪЕКТ Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г.Ульяновск, ул. Репина, дом № 43 <i>(наименование)</i>			по ОКПО		

Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)		номер	17
		дата	19 4 2023
Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
АКТ-2/17	23/11/2023	19/04/2023	23/11/2023

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

п/п	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Общестроительные работы							
1	1	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующей тиоколовой или монтажной пеной Индексы по оплате труда 30	53-21-6	100 м восстановлен ной герметизации стыков	6,1995	11138,48 8594,24	69053 53280
2	2	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин Индексы по оплате труда 30	050101	маш.-ч	-35,523135	79,41	-2821
3	3	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л Индексы по оплате труда 30	101-1921	шт.	52	47,94	2493
4	4	Устройство солнцезащиты полимерцементным составом Индексы по оплате труда 30	07-05-039-12	100 м шва	6,1995	5654,33 5163,32	35054 32010
5	5	Состав полимерцементный Индексы по оплате труда 30	113-0378	м3	-0,433965	327,97	-142
6	6	Герметик двухкомпонентный полиуретановый холодного отверждения <Оксипласт>	101-5347	кг	316,19	20,02	6330

1	2	3	4	5	6	7	8
	Прямые затраты по разделу "Общестроительные работы"						109967
							85290
	Прямые затраты по разделу "Общестроительные работы" с учетом коэффициентов						109967
							85290
	Итого прямые затраты по акту						<u>328093</u>
	по эксплуатации машин 10,49						85290
	по стоимости материалов 8,67						
	Накладные расходы						100281
	Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве жилых, обществ. и адм.-бытовых зданий промышленных предприятий 116% от ФОТ=32010	Пр/812-007.1	-1				37132
	Стены 92% от ФОТ=68640	Пр/812-087.0	-1				63149
	Сметная прибыль						61301
	Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве жилых, обществ. и адм.-бытовых зданий промышленных предприятий 80% от ФОТ=32010	Пр/774-007.1					25608
	Стены 52% от ФОТ=68640	Пр/774-087.0					35693
	Итого по акту						489675
	Прочие работы и затраты						
	Возмещение затрат при УСН 76534*0,2						15162
	Итого						504837
	Возврат материалов						
	Всего по акту с понижающим коэффициентом К=0,96880024						489086

Сдал:

М.П.

Принял:

М.П.

э.маргеман
 мастер Г.С. Лексаева Р. А.

ИНВЕСТОР	Форма по ОКУД	Код	
(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	0322001	
ЗАКАЗЧИК ТСН "Репино" Председатель: Бурова Р. А.	по ОКПО		
(Генподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО		
ПОДРЯДЧИК ИП Кочетков С.Г.	по ОКПО		
(Субподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)			
СТРОЙКА г.Ульяновск, ул. Репина	Вид деятельности по ОКДП		
(наименование, адрес)	Договор подряда (контракт)	номер	17
		дата	19 4 2023
	Вид операции		
	Номер документа	Дата составления	Отчетный период
	Ф3-2/17	23/11/2023	с по
			19/04/2023 23/11/2023

**СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе :				
1	Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г.Ульяновск, ул. Репина, дом № 43	ЛС-19-03	489086	489086	489086
				Итого	489086
				Сумма НДС	
				Всего	489086

Заказчик (застройщик, генподрядчик)



Подрядчик (субподрядчик)



		Форма по ОКУД	Код 0322005		
ИНВЕТОР	(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО			
ЗАКАЗЧИК	ТСН "Релино" Председатель: Бурова Р. А. (генподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО			
ПОДРЯДЧИК	ИП Кочетков С.Г. (субподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО			
СТРОЙКА	г.Ульяновск, ул. Репина (наименование, адрес)				
ОБЪЕКТ	Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г.Ульяновск, ул. Репина, дом № 45 (наименование)				
		Вид деятельности по ОКДП			
		Договор подряда (контракт)	номер	17	
			дата	19	4 2023
		Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
АКТ-3/17	23/11/2023	19/04/2023	23/11/2023

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
п/п	позиции по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Общестроительные работы							
1	1	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующейся тисколовой или монтажной пеной Индексы по оплате труда 30	53-21-6	100 м восстановлен ной герметизации стыков	4,369	11141,22 8596,93	48676 37560
2	2	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин Индексы по оплате труда 30	050101	маш.-ч	-25,03437	79,41	-1988
3	3	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	101-1921	шт.	36,7	47,94	1759
4	4	Устройство солнцезащиты полимерцементным составом Индексы по оплате труда 30	07-05-039-12	100 м шва	4,369	5654,61 5163,65	24705 22560
5	5	Состав полимерцементный	113-0378	м3	-0,30583	327,97	-100
6	6	Герметик двухкомпонентный полиуретановый холодного отверждения <Оксипласт>	101-5347	кг	222,83	20,02	4461

1	2	3	4	5	6	7	8
	Прямые затраты по разделу "Общестроительные работы"						77513
	Прямые затраты по разделу "Общестроительные работы" с учетом коэффициентов						60120
	Итого прямые затраты по акту						77513
	по эксплуатации машин 10,49						231252
	по стоимости материалов 8,67						60120
	Накладные расходы						
	Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве жилых, обществ. и адм.-бытовых зданий промышленных предприятий 116% от ФОТ=22560	Пр/812-007.1 -1					70661
	Стены 92% от ФОТ=48360	Пр/812-087.0 -1					26170
	Сметная прибыль						44491
	Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве жилых, обществ. и адм.-бытовых зданий промышленных предприятий 80% от ФОТ=22560	Пр/774-007.1					43195
	Стены 52% от ФОТ=48360	Пр/774-087.0					18048
	Итого по акту						25147
	Прочие работы и затраты						345108
	Возмещение затрат при УСН 53936*0,2						10698
	Итого						355806
	Возврат материалов						355806
	Всего по акту с понижающим коэффициентом К=0,96880024						344705

Сдал:

М.П.

Принял:

М.П.

Член правления дома № 45 Эман. Маслова
 инженер Масвер Т.И. Парисова В.И.
 мастер Т.И. Захарова З.В.

ИНВЕТОР	Форма по ОКУД	Код		
(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	0322001		
ЗАКАЗЧИК ТСН "Репино" Председатель: Бурова Р. А.	по ОКПО			
(Генподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО			
ПОДРЯДЧИК ИП Кочетков С.Г.	по ОКПО			
(Субподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)				
СТРОЙКА г.Ульяновск, ул. Репина	Вид деятельности по ОКДП			
(наименование, адрес)	Договор подряда (контракт)	номер	17	
		дата	19	4 2023
	Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
ФЗ-3/17	23/11/2023	19/04/2023	23/11/2023

**СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе :				
1	Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г.Ульяновск, ул. Репина, дом № 45	ЛС-19-03	344705	344705	344705
				Итого	344705
				Сумма НДС	
				Всего	344705

Заказчик (застройщик, генподрядчик)



Подрядчик (субподрядчик)



		Форма по ОКУД	Код 0322005		
ИНВЕТОР	(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО			
ЗАКАЗЧИК	ТСН "Релино" Председатель: Бурова Р. А. (генподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО			
ПОДРЯДЧИК	ИП Кочетков С.Г. (субподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО			
СТРОЙКА	г.Ульяновск, ул. Репина (наименование, адрес)				
ОБЪЕКТ	Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г.Ульяновск, ул. Репина, дом № 47 (наименование)				
		Вид деятельности по ОКДП			
		Договор подряда (контракт)	номер	17	
			дата	19	4 2023
		Вид операции			
Номер документа	Дата составления	Отчетный период			
		с	по		
АКТ-4/17	23/11/2023	19/04/2023	23/11/2023		

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
п/п	позиции по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Общестроительные работы							
1	1	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной Индексы по оплате труда 30	53-21-6	100 м восстановленной по герметизации стыков	10,022	11141,39 8597,09	111659 86160
2	2	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин Индексы по оплате труда 30	050101	маш.-ч	-57,42606	79,42	-4561
3	3	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	101-1921	шт.	84	47,94	4027
4	4	Устройство солнцезащиты полимерцементным составом Индексы по оплате труда 30	07-05-039-12	100 м шва	10,022	5654,66 5163,64	56671 51750
5	5	Состав полимерцементный	113-0378	м3	-0,70154	327,97	-230
6	6	Герметик двухкомпонентный полиуретановый холодного отверждения <Оксипласт>	101-5347	кг	511,05	20,02	10231

1	2	3	4	5	6	7	8
	Прямые затраты по разделу "Общестроительные работы"						177797
	Прямые затраты по разделу "Общестроительные работы" с учетом коэффициентов						137910
	Итого прямые затраты по акту						177797
	по эксплуатации машин 10,49						530375
	по стоимости материалов 8,67						137910
	Накладные расходы						
	Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве жилых, обществ. и адм.-бытовых зданий промышленных предприятий 116% от ФОТ=51750	Пр/812-007.1 -1					162122
	Стены 92% от ФОТ=110970	Пр/812-087.0 -1					60030
	Сметная прибыль						
	Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве жилых, обществ. и адм.-бытовых зданий промышленных предприятий 80% от ФОТ=51750	Пр/774-007.1					99104
	Стены 52% от ФОТ=110970	Пр/774-087.0					41400
	Итого по акту						57704
	Прочие работы и затраты						791601
	Возмещение затрат при УСН 123698*0,2						24535
	Итого						816136
	Возврат материалов						816136
	Всего по акту с понижающим коэффициентом К=0,96880024						790664

Сдал:

М.П.

Принял:

М.П.

2 лет правления от дома №47

Мини-Монитор №8 =

мастер эмергенс Шиф. Саласок 38

Сергей Петрович Н.И.

ИНВЕСТИТОР	_____ (организация, адрес, телефон, факс)	Форма по ОКУД по ОКПО по ОКПО по ОКПО	Код		
ЗАКАЗЧИК	ТСН "Репино" Председатель: Бурова Р. А. (Генподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)		О322001		
ПОДРЯДЧИК	ИП Кочетков С.Г. (Субподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)				
СТРОЙКА	г.Ульяновск, ул. Репина (наименование, адрес)				
		Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)		номер	17		
		дата	19	4	2023
		Вид операции			

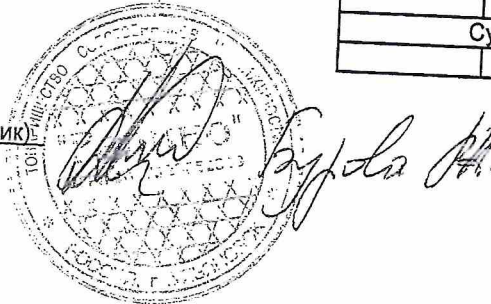
Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
ФЗ-4/17	23/11/2023	19/04/2023	23/11/2023

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе :				
1	Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г.Ульяновск, ул. Репина, дом № 47	ЛС-19-03	790664	790664	790664
			Итого		790664
			Сумма НДС		
			Всего		790664

Заказчик (застройщик, генподрядчик)



Handwritten signature: Бурова Р. А.

Подрядчик (субподрядчик)



Handwritten signature: Кочетков С. Г.



ИНВЕСТОР _____
(организация, адрес, телефон, факс)

ЗАКАЗЧИК ТСН "Релино" Председатель: Бурова Р. А.
(генподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)

ПОДРЯДЧИК ИП Кочетков С.Г.
(субподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)

СТРОЙКА г.Ульяновск, ул. Репина
(наименование, адрес)

ОБЪЕКТ Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г.Ульяновск, ул. Репина, дом № 49
(наименование)

Форма по ОКУД	Код		
	0322005		
	по ОКПО		
	по ОКПО		
	по ОКПО		
	по ОКПО		
Вид деятельности по ОКДП			
Договор подряда (контракт)		номер	17
		дата	19 4 2023
Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
АКТ-5/17	23/11/2023	19/04/2023	23/11/2023

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
п/п	позиции по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Общестроительные работы							
1	1	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной Индексы по оплате труда 30	53-21-6	100 м восстановленной герметизации стыков	1,214	11144,15 8599,67	13529 10440
2	2	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин Индексы по оплате труда 30	050101	маш.-ч	-6,95622	79,35	-552
3	3	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	101-1921	шт.	10,2	47,94	489
4	4	Устройство солнцезащиты полимерцементным составом Индексы по оплате труда 30	07-05-039-12	100 м шва	1,214	5655,68 5164,74	6866 6270
5	5	Состав полимерцементный	113-0378	м3	-0,08498	327,97	-28
6	6	Герметик двухкомпонентный полиуретановый холодного отверждения <Оксипласт>	101-5347	кг	61,91	20,02	1239



1	2	3	4	5	6	7	8
	Прямые затраты по разделу "Общестроительные работы"						21543
	Прямые затраты по разделу "Общестроительные работы" с учетом коэффициентов						16710
	Итого прямые затраты по акту						21543
	по эксплуатации машин 10,49						16710
	по стоимости материалов 8,67						
	Накладные расходы						19638
	Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве жилых, обществ. и адм.-бытовых зданий промышленных предприятий 116% от ФОТ=6270	Пр/812-007.1 -1					7273
	Стены 92% от ФОТ=13440	Пр/812-087.0 -1					12365
	Сметная прибыль						12005
	Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве жилых, обществ. и адм.-бытовых зданий промышленных предприятий 80% от ФОТ=6270	Пр/774-007.1					5016
	Стены 52% от ФОТ=13440	Пр/774-087.0					
	Итого по акту						6989
	Прочие работы и затраты						95906
	Возмещение затрат при УСН 14987*0,2						2973
	Итого						98879
	Возврат материалов						98879
	Всего по акту с понижающим коэффициентом $K=0,96880024$						95794

Сдал:

М.П.

Принял:

М.П.



 (Косетов С.Г.)
 Бурдаев Р.А.
 или управленца от домо №49
 Министр И.М.
 эксперт мастер Турсунбаев Н.Б.
 Асетовская З.А.

ИНВЕТОР _____
(организация, адрес, телефон, факс)

Форма по ОКУД
по ОКПО

ЗАКАЗЧИК ТСН "Репино" Председатель: Бузова Р. А.
(Генподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)

по ОКПО

ПОДРЯДЧИК ИП Кочетков С.Г.
(Субподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)

по ОКПО

СТРОЙКА г.Ульяновск, ул. Репина
(наименование, адрес)

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

Код	0322001		
номер	17		
дата	19	4	2023
Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
ФЗ-5/17	23/11/2023	19/04/2023	23/11/2023

**СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

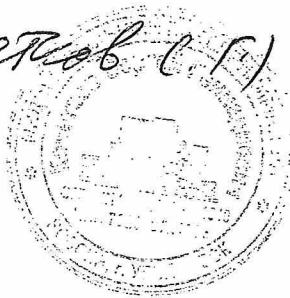
Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе :				
1	Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г.Ульяновск, ул. Репина, дом № 49	ЛС-19-03	95794	95794	95794
				Итого	95794
				Сумма НДС	
				Всего	95794

Заказчик (застройщик, генподрядчик)



Подрядчик (субподрядчик)

С.Г. Кочетков (С.Г.)



		Форма по ОКУД	Код 0322005		
ИНВЕТОР	<i>(организация, адрес, телефон, факс)</i>	по ОКПО			
ЗАКАЗЧИК	ТСН "Репино" Председатель: Бурова Р. А. <i>(генподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)</i>	по ОКПО			
ПОДРЯДЧИК	ИП Кочетков С.Г. <i>(субподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)</i>	по ОКПО			
СТРОЙКА	г.Ульяновск, ул. Репина <i>(наименование, адрес)</i>				
ОБЪЕКТ	Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г.Ульяновск, ул. Репина, дом № 51 <i>(наименование)</i>				
		Вид деятельности по ОКДП			
		Договор подряда (контракт)	номер	17	
			дата	19	4 2023
		Вид операции			
Номер документа	Дата составления	Отчетный период			
		с	по		
АКТ-6/17	23/11/2023	19/04/2023	23/11/2023		

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
п/п	позиции по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Общестроительные работы							
1	1	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной Индексы по оплате труда 30	53-21-6	100 м восстановлен ной герметизации стыков	1,72	<u>11143,02</u> 8598,84	<u>19166</u> 14790
2	2	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин Индексы по оплате труда 30	050101	маш.-ч	-9,8556	79,45	-783
3	3	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	101-1921	шт.	14,5	47,94	695
4	4	Устройство солнцезащиты полимерцементным составом Индексы по оплате труда 30	07-05-039-12	100 м шва	1,72	<u>5653,49</u> 5162,79	<u>9724</u> 8880
5	5	Состав полимерцементный	113-0378	м3	-0,1204	327,97	-39
6	6	Герметик двухкомпонентный полиуретановый холодного отверждения <Оксипласт>	101-5347	кг	87,7	20,02	1756

1	2	3	4	5	6	7	8
	Прямые затраты по разделу "Общестроительные работы"						30519
	Прямые затраты по разделу "Общестроительные работы" с учетом коэффициентов						23670
	Итого прямые затраты по акту						30519
	по эксплуатации машин 10,49						23670
	по стоимости материалов 8,67						
	Накладные расходы						
	Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве жилых, обществ.и адм.-бытовых зданий промышленных предприятий 116% от ФОТ=8880	Пр/812-007.1	-1				27827
	Стены 92% от ФОТ=19050	Пр/812-087.0	-1				10301
	Сметная прибыль						
	Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве жилых, обществ.и адм.-бытовых зданий промышленных предприятий 80% от ФОТ=8880	Пр/774-007.1					17010
	Стены 52% от ФОТ=19050	Пр/774-087.0					7104
	Итого по акту						9906
	Прочие работы и затраты						135892
	Возмещение затрат при УСН 21233*0,2						4211
	Итого						140103
	Возврат материалов						
	Всего по акту с понижающим коэффициентом К=0,96880024						135732

Сдал:

М.П.

Принял:

М.П.

Нашим представителем от госзаказа № 57

Иванов

директор

Васильева О.В.

Иванов

Иванов

Александров С.Н.

Тарханов Н.Т.

ИНВЕТОР	Форма по ОКУД	Код		
(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	0322001		
ЗАКАЗЧИК ТСН "Репино" Председатель: Бузова Р. А.	по ОКПО			
(Генподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО			
ПОДРЯДЧИК ИП Кочетков С.Г.	по ОКПО			
(Субподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)				
СТРОЙКА г.Ульяновск, ул. Репина	Вид деятельности по ОКДП			
(наименование, адрес)	Договор подряда (контракт)	номер	17	
		дата	19	4 2023
	Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
ФЗ-6/17	23/11/2023	19/04/2023	23/11/2023

**СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе :				
1	Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г.Ульяновск, ул. Репина, дом № 51	ЛС-19-03	135732	135732	135732
				Итого	135732
				Сумма НДС	
				Всего	135732

Заказчик (застройщик, генподрядчик)



Бузова Р.А.

Подрядчик (субподрядчик)

Кочетков С.Г.



		Форма по ОКУД	Код 0322005		
ИНВЕТОР	<i>(организация, адрес, телефон, факс)</i>	по ОКПО			
ЗАКАЗЧИК	ТСН "Репино" Председатель: Бузова Р. А. <i>(генподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)</i>	по ОКПО			
ПОДРЯДЧИК	ИП Кочетков С.Г. <i>(субподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)</i>	по ОКПО			
СТРОЙКА	г.Ульяновск, ул. Репина <i>(наименование, адрес)</i>				
ОБЪЕКТ	Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г.Ульяновск, ул. Репина, дом № 53 <i>(наименование)</i>				
		Вид деятельности по ОКДП			
		Договор подряда (контракт)	номер	17	
			дата	19	4 2023
		Вид операции			
Номер документа	Дата составления	Отчетный период			
		с	по		
АКТ-7/17	23/11/2023	19/04/2023	23/11/2023		

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
п/п	позиции по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Общестроительные работы							
1	1	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной Индексы по оплате труда 30	53-21-6	100 м восстановлен ной герметизации стыков	1,1685	<u>11145,06</u> 8600,77	<u>13023</u> 10050
2	2	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин Индексы по оплате труда 30	050101	маш.-ч	-6,695505	79,46	-532
3	3	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	101-1921	шт.	9,8	47,94	470
4	4	Устройство солнцезащиты полимерцементным составом Индексы по оплате труда 30	07-05-039-12	100 м шва	1,1685	<u>5651,69</u> 5160,46	<u>6604</u> 6030
5	5	Состав полимерцементный	113-0378	м3	-0,081795	327,97	-27
6	6	Герметик двухкомпонентный полиуретановый холодного отверждения <Оксипласт>	101-5347	кг	59,59	20,02	1193

1	2	3	4	5	6	7	8
	Прямые затраты по разделу "Общестроительные работы"						20731
	Прямые затраты по разделу "Общестроительные работы" с учетом коэффициентов						16080
	Итого прямые затраты по акту						20731
	по эксплуатации машин 10,49						16080
	по стоимости материалов 8,67						
	Накладные расходы						18918
	Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве жилых, обществ.и адм.-бытовых зданий промышленных предприятий 116% от ФОТ=6030	Пр/812-007.1	-1				6995
	Стены 92% от ФОТ=12960	Пр/812-087.0	-1				11923
	Сметная прибыль						11563
	Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве жилых, обществ.и адм.-бытовых зданий промышленных предприятий 80% от ФОТ=6030	Пр/774-007.1					4824
	Стены 52% от ФОТ=12960	Пр/774-087.0					
	Итого по акту						6739
	Прочие работы и затраты						92323
	Возмещение затрат при УСН 14425*0,2						2862
	Итого						95185
	Возврат материалов						
	Всего по акту с понижающим коэффициентом K=0,96880024						92215

Сдал:

М.П.

Принял:

М.П.

[Circular Stamp] [Circular Stamp]
 [Signature] (Косенков С.Г.)
 [Signature] Буглова Р.
 [Signature] [Signature] [Signature]
 [Signature] [Signature] [Signature]
 [Signature] [Signature] [Signature]

ИНВЕСТОР		Форма по ОКУД		Код		
(организация, адрес, телефон, факс)		по ОКПО		0322001		
ЗАКАЗЧИК	ТСН "Репино" Председатель: Бурова Р. А.	по ОКПО				
(Генподрядчик)	(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО				
ПОДРЯДЧИК	ИП Кочетков С.Г.	по ОКПО				
(Субподрядчик)	(организация, адрес, телефон, факс)					
СТРОЙКА	г.Ульяновск, ул. Репина	Вид деятельности по ОКДП				
(наименование, адрес)		Договор подряда (контракт)				
		номер	17			
		дата	19	4	2023	
		Вид операции				
		Номер документа	Дата составления	Отчетный период		
		ФЗ-7/17	23/11/2023	с	по	
				19/04/2023	23/11/2023	

**СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе :				
1	Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г.Ульяновск, ул. Репина, дом № 53	ЛС-19-03	92215	92215	92215
				Итого	92215
				Сумма НДС	
				Всего	92215

Заказчик (застройщик, генподрядчик)



Подрядчик (субподрядчик)

С.Г. Кочетков

		Код		
		0322005		
ИНВЕТОР		Форма по ОКУД		
(организация, адрес, телефон, факс)		по ОКПО		
ЗАКАЗЧИК ТСН "Репино" Председатель: Бурова Р. А.		по ОКПО		
(генподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)		по ОКПО		
ПОДРЯДЧИК ИП Кочетков С.Г.		по ОКПО		
(субподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)				
СТРОЙКА г.Ульяновск, ул. Репина				
(наименование, адрес)				
ОБЪЕКТ Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г.Ульяновск, ул. Репина, дом № 55				
(наименование)				
		Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)		номер	17	
		дата	19	4 2023
		Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
АКТ-8/17	23/11/2023	19/04/2023	23/11/2023

**АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

Номер		Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
п/п	позиции по смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Общестроительные работы							
1	1	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой вулканизирующейся тиоколовой или монтажной пеной Индексы по оплате труда 30	53-21-6	100 м восстановлен ной герметизации стыков	0,2315	11097,19 8552,92	2569 1980
2	2	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин Индексы по оплате труда 30	050101	маш.-ч	-1,326495	79,16	-105
3	3	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	101-1921	шт.	2,2	47,94	105
4	4	Устройство солнцезащиты полимерцементным составом Индексы по оплате труда 30	07-05-039-12	100 м шва	0,2315	5671,71 5183,59	1313 1200
5	5	Состав полимерцементный	113-0378	м3	-0,016205	327,97	-5
6	6	Герметик двухкомпонентный полиуретановый холодного отверждения <Оксипласт>	101-5347	кг	11,95	20,02	239

1	2	3	4	5	6	7	8
	Прямые затраты по разделу "Общестроительные работы"						4116
	Прямые затраты по разделу "Общестроительные работы" с учетом коэффициентов						3180
	Итого прямые затраты по акту						4116
	по эксплуатации машин 10,49						12372
	по стоимости материалов 8,67						3180
	Накладные расходы						
	Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве жилых, обществ. и адм.-бытовых зданий промышленных предприятий 116% от ФОТ=1200	Пр/812-007.1 -1					3738
	Стены 92% от ФОТ=2550	Пр/812-087.0 -1					1392
	Сметная прибыль						
	Бетонные и железобетонные сборные конструкции и работы в строительстве жилых, обществ. и адм.-бытовых зданий промышленных предприятий 80% от ФОТ=1200	Пр/774-007.1					2286
	Стены 52% от ФОТ=2550	Пр/774-087.0					960
	Итого по акту						1326
	Прочие работы и затраты						18396
	Возмещение затрат при УСН 2858*0,2						566
	Итого						
	Возврат материалов						18962
	Всего по акту с понижающим коэффициентом K=0,96880024						18370

Сдал: Степанов С.Г.
М.П.

Принял: Александр Бузова
М.П.

Число двадцать девять июля 2015
 года в городе Иркутск
 мастер Александр Бузова
Александр Бузова Александр С.Н.
Сергей Терещенков К.И.

ИНВЕТОР	Форма по ОКУД	Код		
<small>(организация, адрес, телефон, факс)</small>	по ОКПО	0322001		
ЗАКАЗЧИК ТСН "Репино" Председатель: Бурова Р. А.	по ОКПО			
<small>(Генподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)</small>	по ОКПО			
ПОДРЯДЧИК ИП Кочетков С.Г.	по ОКПО			
<small>(Субподрядчик) (организация, адрес, телефон, факс)</small>				
СТРОЙКА г.Ульяновск, ул. Репина	Вид деятельности по ОКДП			
<small>(наименование, адрес)</small>	Договор подряда (контракт)	номер	17	
		дата	19	4 2023
	Вид операции			

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
ФЗ-8/17	23/11/2023	19/04/2023	23/11/2023

**СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ**

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, объектов, видов работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе :				
1	Частичный ремонт внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г.Ульяновск, ул. Репина, дом № 55	ЛС-19-03	18370	18370	18370
				Итого	18370
				Сумма НДС	
				Всего	18370

Заказчик (застройщик, генподрядчик)




Подрядчик (субподрядчик)




ИП Кочетков Сергей Геннадиевич

Адрес: 432048, Россия, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Рябикова, д.110, кв. 76.

**Акт приемки выполненных работ
№ 1/17 от 23 ноября 2023 г.**

Заказчик: ТСН «Репино»

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Кол-во	Цена	Сумма
1	Строительные работы по частичному ремонту внешней части межпанельных швов зданий, расположенных по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дома №№ 39, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, по договору подряда № 17 от 19 апреля 2023 г.	руб.	1.00	2281868,00	2281868,00
				Итого:	2281868,00
				без налога НДС:	-
				Всего:	2281868,00

Всего оказано услуг на сумму: два миллиона двести восемьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят восемь рублей, ноль копеек.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик:

Товарищество собственников
недвижимости «Репино»
ИНН 7325062796/КПП 732501001
432026, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49-223,
тел. 67 19 58.
р/с 40703810665000000103, в Ульяновском
РФ ОАО «Россельхозбанк», г. Ульяновск
к/счет 30101810200000000897,
БИК 047308897
ОГРН 1067325052849

Заказчик:


подпись

расшифровка

«23» 11. 2023 г.



Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель
Кочетков Сергей Геннадиевич
432048 г. Ульяновск,
ул. Рябикова, д. 110, кв. 76
ИНН 732606721563
ОГРНИП 316732500061510
р/сч 40802810229280000622 в Филиал
«Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»
к/сч 30101810200000000824
БИК 042202824

Подрядчик:


подпись

расшифровка

«23» 11. 2023 г.



ООО «ГерметПром»
 195248, г. Санкт-Петербург, Шоссе Революции, д. 84
 Тел./факс: (812) 244-44-50

Паспорт № 4129

МАСТИКА ПОЛИУРЕТАНОВАЯ ГЕРМЕТИЗИРУЮЩАЯ

«ТЭКТОР» марка 203

ТУ 5772-001-13890679-2012

Дата выпуска «24» 05 2023г

Масса партии: 1000 кг

Количество упаковочных единиц: 88

Масса одного комплекта: 11,5 кг

Номер партии: 103/062-4129

Цвет: белый

Масса компонента 1: 11,28 кг

Масса компонента 2: 11,25 кг

Двухкомпонентная полиуретановая герметизирующая мастика «ТЭКТОР» марка 203 предназначена для герметизации стыков ограждающих конструкций строящихся и ремонтируемых зданий и сооружений в диапазоне температур эксплуатации от -50°C до +70°C с величиной допустимой деформации в стыке до 70%. Отвержденная мастика является стойкой к воздействию эксплуатационных факторов, прогнозируемый срок службы 20 - 25 лет.

Мастика «ТЭКТОР» поставляется в виде комплекта из двух компонентов. Компонент 1 (основная паста) – густая паста белого или другого цвета (по согласованию с заказчиком), компонент 2 (полимер) – вязкая жидкость. Тара с полимером находится внутри тары с основной пастой. Весовое соотношение компонентов в комплекте мастики составляет: основная паста: полимер 9 : 1. Данное соотношение обеспечивается при фасовке компонентов на заводе-изготовителе. Перед работой необходимо снять крышки с тары основной пасты и тары полимера. Вылить весь полимер в ведро с основной пастой и перемешать компоненты низкооборотистой (200 – 400 оборотов/мин) электродрелью с насадкой не менее 7 минут до однородного состояния и цвета. Уменьшение количества компонента 2 недопустимо! Не допускается разбавление мастики растворителями. Перед нанесением мастики необходимо очистить герметизируемый стык от пыли, грязи, снега, остатков старой мастики (при ремонтной герметизации) и краски. Рекомендуется обработать стык грунтовкой «ТЭКТОР 200». Нанесение мастики производят при температуре окружающего воздуха от минус 20°C до плюс 30°C. Запрещается наносить мастику во время дождя или снега. Мастика наносится в стык с помощью шпателей. После нанесения, мастика разравнивается слоем 3...10 мм.

В соответствии с ГОСТ 12.1.007 неотвержденная и отвержденная мастика «ТЭКТОР» относится к малоопасным веществам. Мастика и ее компоненты относятся к труднотлеющим, невзрывоопасным материалам. При работе с мастикой следует использовать индивидуальные средства защиты (спецодежда, перчатки). При попадании компонентов мастики на незащищенную поверхность кожи их следует смыть сначала спиртом, а затем теплой водой с мылом. Компоненты мастики перевозят любым видом транспорта в условиях, исключающих попадание влаги и нарушение герметичности тары. Компоненты мастики хранят в таре изготовителя при температуре, не превышающей 30°C в условиях, исключающих контакт с влагой и воздействие прямых солнечных лучей. Гарантийный срок хранения в заводской таре при условии выполнения правил хранения составляет 12 месяцев.

Сертификат соответствия № РОСС.RU.32422.04СЦТО.ОС.001.00072

Срок действия с 30.03.2022 по 29.03.2025

Свидетельство о государственной регистрации № RU.77.01.34.008.Е.001156.02.13

Результаты приемо-сдаточных испытаний мастики представлены в таблице:

№ п/п	Наименование показателя	Норма по ТУ	Результат испытаний
1	Консистенция, мм, не менее		
2	Жизнеспособность при 20°C, час, не менее	35	44
3	Условная прочность в момент разрыва, МПа (кгс/см ²), не менее	2	2,0
4	Относительное удлинение в момент разрыва, %, не менее	0,2 (2,0)	0,61
5	Соппротивление текучести, мм, не более	500	930
6	Полное время отверждения при 20°C, час, не более	2	0
7	Прочность сцепления с бетоном, МПа, не менее	48	20
		0,5	0,5

Заключение: мастика соответствует ТУ 5772-001-13890679-2012.

Начальник ОТК
 Лаборант ОТК



ДОБРОВОЛЬНАЯ СЕРТИФИКАЦИЯ ПРОДУКЦИИ

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ РОСС.RU.32422.04СЦТО.ОС.001.00072

Срок действия с 30.03.2022

по 29.03.2025

№ 0000078

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ рег. № РОСС.RU.32422.04СЦТО.ОС.001

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СерТрег"

Место нахождения: 127411, Россия, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 157, стр. 19, офис №19202

Телефон: +7 4952553456, email: laboratory@certreg.ru, Аттестат аккредитации № РОСС.RU.32422.04СЦТО.ОС.001 от 09.06.2021

ПРОДУКЦИЯ

Мастика полиуретановая герметизирующая «Тэктор 201», «Тэктор 202», «Тэктор 203», «БЫСТРОФИКС ПУ» Модели: «Тэктор 201», «Тэктор 202», «Тэктор 203», «БЫСТРОФИКС ПУ». Торговая марка Тэктор. Серийный выпуск.

КОД ОК
577250

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ
ТУ 5772 - 001 - 13890679 - 2012

КОД ТН ВЭД
3214 10 000 0

ИЗГОТОВИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью «ГерметПром» Место нахождения: 195248 г. Санкт-Петербург, Шоссе Революции, д. 84, лит Я, пом. 7Н, ком. 18, ОГРН 1127847578209, телефон: +7(812) 244-44-50, адрес электронной почты: germelic@gtsz.ru

СЕРТИФИКАТ ВЫДАН

Общество с ограниченной ответственностью «ГерметСоюз». Место нахождения: 195248, г. Санкт-Петербург, улица Дегтярёва, д. 4, лит. А, офис 203. ОГРН: 1177847172984, телефон: +7(812) 244-44-50, адрес электронной почты: germelic@gtsz.ru

НА ОСНОВАНИИ

Протокола испытаний № 2202.03X-645 от 30.03.2022 года, выданного Испытательной лабораторией Общества с ограниченной ответственностью "СИГМА" (регистрационный номер аттестата аккредитации РОСС RU.32001.04ИБФ1.ИЛ34 от 27 мая.2021 года)

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Схема сертификации 1с



Руководитель органа

Эксперт



подпись

Андрейчиков А.И.

инициалы, фамилия

Егоров Д.В.

инициалы, фамилия

Сертификат не применяется при обязательной сертификации



Филиал «Строительная химия» ООО «Завод Технофлекс»
 390047, г. Рязань, территория Восточный Промузел, 21
 +7 (4912) 911-342, 911-228

ТЕХНОНИКОЛЬ



**Пена монтажная ТЕХНОНИКОЛЬ 70 PROFESSIONAL
 всесезонная**

Материал:

СТО

72746455-3.6.9-2016

ПАСПОРТ КАЧЕСТВА

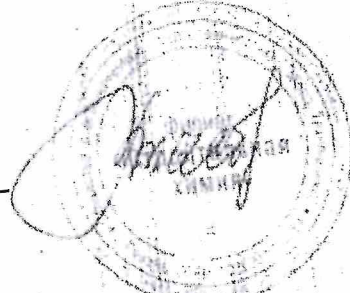
18 330,12

Количество кг в партии:

Дата изготовления: 14.03.23
 Номер партии: 110

Показатель	Норма	Фактически
Избыточное давление в аэрозольной упаковке при 20°C, МПа	0,3-0,9	0,75
Время отлипа (при 20°C и 60 % влажности), Мин	<10	6'20"
Время полной полимеризации (при 20°C и 60% влажности), ч	<24	Соответствует
Кажущаяся плотность, кг/м ³	<30	13,5
Стабильность размеров, %	<30	0
Степень эвакуации содержимого баллона, %	<5	98,0
Вес брутто, г	>94	1 007,5
Прочность при сжатии при 10% линейной деформации, кН/м ²	1020±20	Соответствует
Разрушающее напряжение при растяжении, кН/м ²	>35	Соответствует
Коэффициент теплопроводности, Вт/(м*К)	>80	Соответствует
	<0.04	

Заключение: соответствует нормам 72746455-3.6.9-2016
 Оптимальная температура хранения от +5 °С до +25 °С.
 Гарантийный срок хранения 18 месяцев



**КОПИЯ
 ВЕРНА**

ИЗГО
 Обще
 11616
 423601
 здание
СЕРТИС
 Обществ
 Строител
 осуществ
 помещени
НА ОСНО
 Протоколов
 172.И-4/1,
 172.И-14/1,
 Строительны
 видетельств
 в 11.01.09.00
 да, провед
 иолномочива
СПОЛНИТЕ
 ма сертифик
 сертификации

